

Termo de Compromisso

Eu, Silas Feitosa, pré-candidato à Prefeitura do Município de Jundiaí pelo PRTB, após reunião realizada com representantes da Diretoria Executiva, do Conselho Deliberativo e associados da Associação Comercial Empresarial (ACE) de Jundiaí, no dia 18 de julho de 2024, à rua Rangel Pestana, 533, comprometo-me, caso eleito, a cumprir com as seguintes propostas de governo:

SEGURANÇA

Como você planeja abordar o problema de furtos nas regiões comerciais da nossa cidade? Quais medidas de segurança específicas serão implementadas para proteger os comerciantes e seus clientes?

A competência da segurança pública é do governo Estadual. É ele que comanda a Polícia Militar. Mas o prefeito não pode se esconder atrás disso. Dá pra fazer diferente e melhor. Vou recuperar a segurança do Centro com o "Programa Novo Centro". Serão dois postos avançados da Guarda Municipal – um em frente a Matriz, já existente, e outro na Praça do Fórum, com os guardas circulando pelas ruas, com um maior efetivo servindo a região. A Guarda Municipal vai atuar em articulação direta e especializada com Polícia Militar

REVITALIZAÇÃO DO CENTRO

Quais são seus planos para a revitalização do Centro da cidade?

Vou criar um calendário anual de eventos, para que o "Novo Centro" tenha atividades culturais o ano todo. Entre esses eventos será realizado o "Festival de Inverno" entre os meses de junho a agosto, com numerosas atividades culturais, desde o Politeama até a Sala Glória Rocha. O objetivo é fomentar a presença do público no centro da cidade, resgatando uma prática antiga de "ir à cidade", que num passado recente era o programa preferido de muitas famílias.

Pretende dar continuidade aos projetos em andamento?

Meu compromisso é com a cidade, portanto os bons projetos vão continuar, evidente. Entretanto, eles serão revisados e, caso necessário, serão adaptados. Tem projetos grandiosos na cidade, mas com a prioridade trocada. Feitos sob medida para um pequeno grupo de Jundiaí. Projetos quase exclusivos. Comigo não vai ser bem assim. Não serão prioritários. A cidade tem que ser boa para todos.

Como você pretende atrair investimentos e melhorar a infraestrutura urbana para revitalizar essa área crucial para o comércio local?

O "Programa Novo Centro" vai abranger uma série de medidas, que irão desde a restauração de acervos arquitetônicos, com base em fotografias do passado recente, até incentivos fiscais para a

APOIO À INOVAÇÃO E TECNOLOGIA

Quais são suas propostas para apoiar a inovação e a adoção de novas tecnologias pelos comerciantes locais?

Pretendo consumir a parceria com a cidade de Neshet, em Israel, já iniciada por mim em 2019, quando exercia o cargo de presidente da EGP – Escola de Gestão Pública. Neshet é uma das cidades mais importantes de Israel, que recebe grande volume de capital de risco para o desenvolvimento de novas tecnologias. Quero atrair o que há de mais moderno para a cidade, e inseri-la no circuito das cidades mais importantes do mundo nesta área. Isso também contempla a construção de um Centro Internacional de Eventos para a cidade. Quero atrair feiras, congressos, eventos tecnológicos, etc. Jundiaí tem vocação promissora para ser a principal cidade brasileira.

Existem planos para parcerias com universidades e centros de pesquisa para promover a inovação no comércio?

Sim, quero consolidar a presença da cidade no circuito das cidades mais empreendedoras do mundo. Menos propaganda e mais ações efetivas.

APOIO À CULTURA LOCAL

Como pretende solucionar a questão da grande demanda cultural x equipe reduzida dedicando-se à área?

Priorizando a cultura. O turismo cultural, de negócios, e esportivo, terão prioridade no meu governo. O turismo unifica a cidade e multiplica os empregos, além de dar a cidade uma dimensão mais importante. Vou consultar os principais órgãos de culturas do mundo, e trazer para Jundiaí as melhores práticas na área. Vou colocar Jundiaí em sintonia com as melhores cidades do mundo.

Qual sua proposta para melhorar o processo de planejamento e comunicação e desenvolvimento do setor cultural?

Montando uma equipe de ótimo nível, preparada e experiente, para aplicar em Jundiaí práticas bem-sucedidas em cidades do mundo todo.

Levando em consideração a representatividade da dança na cidade, quais as propostas para qualificar os profissionais da área e desenvolver ainda mais o setor?

A cultura, de um modo geral – literatura, dança, música clássica, etc. – terão lugar de destaque na política de cultura da cidade. Uma cidade se desenvolve com base no nível cultural do seu povo. Isso inclui a realização de oficinas, cursos, treinamentos, etc.

Pretende dar continuidade aos projetos em andamento na área cultural?

Todos os projetos que estiverem em consonância com a política cultural definida pelo novo governo terão continuidade. Não haverá descontinuidade do que é salutar para Jundiaí.

abertura de um corredor gastronômico no centro. Revitalizar o centro da cidade não é apenas recuperar a infraestrutura da região. Para que as pessoas voltem a aproveitar essa região histórica da cidade é necessário criar as condições para que isso aconteça. Por este motivo, o “Programa Novo Centro” é um programa amplo, estruturante, com ações de estímulo ao comércio, juntamente com as medidas de segurança de que já falamos.

Há proposta de isenção ou desconto de IPTU, por exemplo, para estimular a ocupação urbana na região central?

Incentivos fiscais farão parte do “Programa Novo Centro”.

Atrair mais pessoas para morar no Centro é uma das possibilidades para revitalizar a região. Entretanto, o Plano Diretor não permite a construção de edifícios acima de oito andares em algumas regiões, desestimulando novos investimentos. Existe algum plano de ação que proponha essa reestruturação?

Apenas construir prédios novos não garante que as pessoas queiram se mudar e morar no centro. O Setor imobiliário sabe disso.

O “Programa Novo Centro” vai contemplar uma série de medidas já adotadas em cidades de sucesso em todo o mundo, incluindo não apenas a revitalização arquitetônica da região, bem como uma ampla programação cultural, que certamente fomentará a presença das pessoas na região. Uma área segura, aprazível e com farta programação cultural trará o jundiaense de volta ao centro. Com maior circulação, o comércio se fortalece e cria novos atrativos para que as pessoas venham ao centro com mais frequência e queiram morar aqui. Daí os investimentos imobiliários surgirão naturalmente.

PESSOAS EM SITUAÇÃO DE RUA

O que você propõe para lidar com a questão das pessoas em situação de rua, especialmente nos centros comerciais da cidade?

Como a sua administração planeja equilibrar a assistência social com a necessidade de segurança para comerciantes e consumidores?

A quantidade de moradores de rua confirma problemas mais profundos na nossa cidade. Ninguém escolhe essa situação se tiver condições, mas depois que se habitua a morar na rua é mais difícil resgatá-lo. Esta é uma questão complexa que enfrentarei com ações bem pensadas e articuladas com os servidores da prefeitura que lidam com essa difícil tarefa. Vou criar frentes de trabalho para aqueles que pretendam deixar as ruas e subvenção em clínicas de dependentes químicos para quem não estiver em condição de trabalhar. Além disso, maior policiamento no local, para evitar abusos e a atmosfera de indolência, como vemos atualmente

FOMENTO AO COMÉRCIO

Quais ações efetivas você planeja implementar para fomentar o comércio local?

É um conjunto de fatores que se retroalimenta. O comércio depende de circulação de pessoas para prosperar. As pessoas dependem de atrativos para frequentar o centro. E de segurança. Com mais frequentadores o comércio terá incentivo para investir e melhorar. Com melhor comércio, segurança, infraestrutura e atrativos culturais, a região se torna atraente para frequentar e para residir. É assim que se revitaliza de verdade o centro. Não tem mistério, mas exige determinação e vontade política verdadeira.

Existem iniciativas específicas para apoiar pequenas e médias empresas em nossa cidade?

O “Programa Novo Centro” abrangerá incentivos fiscais com prazos determinados de vigência, e redução de burocracias através da “Lei de Liberdade Econômica”, para facilitar a implantação de comércios e empreendimentos de negócios de numerosas áreas no centro da cidade e também em todo centro expandido.

ATENDIMENTO AO EMPREENDEDOR

Qual é a sua proposta para melhorar a eficiência e reduzir a burocracia no atendimento aos empreendedores no Balcão do Empreendedor?

Minha proposta é compor uma equipe altamente preparada e experiente, a fim de implementar o “Plano de Liberdade Econômica”, para desburocratizar todos os processos possíveis, a fim de diminuir o tempo e o custo para se empreender em Jundiaí.

Você pretende implementar processos mais ágeis e digitalizados para facilitar a vida dos empresários locais?

O “Plano de Liberdade Econômica” tem exatamente essa meta: reduzir no que for possível os entraves aos negócios na cidade.

Caso seja eleito, considerando a significativa representatividade da ACE em nosso município, qual será o papel da Associação Comercial na nova gestão da administração das empresas de Jundiaí?

Como órgão representativo das empresas e do comércio local, terá participação importante na definição de ações voltadas ao desenvolvimento econômico da cidade. Seria uma tolice não ouvir as demandas e sugestões da ACE.

Existe alguma proposta para a criação de um canal específico para a comunicação e resolução de questões dos comerciantes da cidade?

Uma das diretorias da Secretaria de Desenvolvimento Econômico pode vir a ser ocupada por um especialista do setor de comércio. Meu desejo de que seja um nome indicado pela ACE.

DECORAÇÃO DE NATAL

Qual é a sua posição sobre o apoio do poder público à decoração de Natal promovida pela Associação Comercial Empresarial de Jundiaí?

Você se compromete a investir na decoração de Natal para incentivar o comércio e o turismo, seguindo exemplos de sucesso como o de Maringá?

Como cristão, o Natal para mim é uma data especial, e como tal, merecerá toda a atenção do governo municipal. Além da decoração, que seguirá o padrão e o bom nível de decorações de cidades onde o Natal é tradição milenar, teremos um amplo programa cultural e festividades que serão implementadas no centro, a fim de estimular a vinda não apenas dos jundiaenses, mas de turistas de outras localidades. Nossa localização privilegiada é um grande potencial a ser explorado. O Natal Luz, em Gramado, por exemplo, é a principal atração turística da cidade. Tenho vários planos para o Turismo em nossa cidade e as festividades é uma delas.

TAXAS E TRIBUTOS

Qual é a sua proposta para a revisão das taxas cobradas dos negócios em nossa cidade?

Como você pretende garantir que esses tributos retornem em benefícios concretos para os comerciantes?

“O Plano de Liberdade Econômica” contemplará essas medidas. O retorno dos impostos será em forma de obras de revitalização e melhoria contínua do centro da cidade, bem como do seu centro expandido – Vila Arens, Ponte S. João.

ORÇAMENTO PÚBLICO

Como você planeja reduzir as despesas do orçamento público?

Melhorando a qualidade dos gastos, revisando contratos, reduzindo cargos em comissão, hoje usados em parte para fins de politicagem, definindo metas claras, cortando desperdícios – Coordenadoria de Diversidade Sexual, por exemplo.

Quais áreas você considera prioritárias para cortes e quais investimentos são indispensáveis para o desenvolvimento econômico da cidade?

Em todas as áreas da administração, atualmente, há mau uso do dinheiro e desperdício com burocracias inúteis. A falta de uma concepção de cidade produz políticas públicas sem sentido, politiquerias e demagógicas.

TRANSPORTE E ACESSIBILIDADE

Quais são suas propostas para melhorar o transporte público e a acessibilidade às áreas comerciais da cidade?

O VLT, ou bondinho elétrico, é uma das opções para interligar bairros ao centro e diversificar o transporte convencional.

Como você pretende garantir que o transporte público seja eficiente e acessível, facilitando o acesso dos consumidores aos centros comerciais?

O transporte público é um serviço municipal que tem enorme impacto na vida da maior parte de Jundiaí. Serão realizados ajustes contínuos no sistema de transportes, contemplando a inclusão de mais linhas em áreas da cidade com maior demanda, disponibilizando deslocamento para qualquer ponto da cidade, não apenas para os centros comerciais.

Declaro, por meio deste termo, meu compromisso com a Associação Comercial Empresarial (ACE) de Jundiaí e a minha intenção de trabalhar para o desenvolvimento dos empresários e crescimento dos negócios do município.

Após a ACE Jundiaí ouvir as propostas de todos os pré-candidatos, autorizo, por meio deste termo, a divulgação para dar publicidade aos associados e sociedade em geral, aos atos aqui firmados por este pré-candidato amparado no princípio da transparência.



Silas Feitosa

Data: 18/07/2024

Testemunha 

Testemunha