

## TERMO DE COMPROMISSO

Eu, Higor Codarin, pré-candidato à Prefeitura do Município de Jundiaí pelo PSOL, após reunião realizada com representantes da Diretoria Executiva, do Conselho Deliberativo e associados da Associação Comercial Empresarial (ACE) de Jundiaí, no dia 11 de julho de 2024, à rua Rangel Pestana, 533, comprometo-me, caso eleito, a cumprir com as seguintes propostas de governo:

### SEGURANÇA

**Como você planeja abordar o problema de furtos nas regiões comerciais da nossa cidade? Quais medidas de segurança específicas serão implementadas para proteger os comerciantes e seus clientes?**

As nossas ideias em relação à segurança pública vão em direção a uma perspectiva integrada. Pensar segurança pública significa pensar em assistência social, diminuição do custo de vida e redução de desigualdades sociais. Dessa forma, precisamos pensar em resolver o problema das pessoas em situação de vulnerabilidade ou situação de rua e também aumentar a vigilância a partir da guarda municipal, melhorar a iluminação e, ainda mais importante, promover a revitalização do centro comercial da cidade. Além disso, podemos nos inspirar em experiências de algumas capitais que propuseram a política do “centro seguro”.

### REVITALIZAÇÃO DO CENTRO

**Quais são seus planos para a revitalização do Centro da cidade?**

O que temos visto ano após ano para a revitalização do centro são propostas que focam principalmente na estética tentando resolver o problema de forma superficial. Como a própria palavra diz, revitalizar seria levar vida ao centro. E para isso seria necessário levar pessoas ao centro. Atualmente, o principal lugar de lazer e compras dos Jundiaenses é o shopping center. É um lugar que concentra segurança, gastronomia, lazer e compras. Revitalizar o centro seria levar toda essa infraestrutura para o centro da cidade. Com o diferencial que isso faria os jundiaenses viverem a cidade, conviverem no espaço público e desfrutarem de um lugar histórico da cidade. Então, pensar a revitalização do centro significa levar segurança, lazer e cultura para esse espaço. E isso é responsabilidade do poder público.

**Pretende dar continuidade aos projetos em andamento?**

Em relação aos projetos que estão dando certo, sim. Em relação aos que não, não. Temos já algumas percepções sobre esses projetos. Mas seria fundamental podermos ouvir vocês, que vivem ainda mais o centro, para podermos compreender melhor o que tem funcionado ou não para vocês.

**Como você pretende atrair investimentos e melhorar a infraestrutura urbana para revitalizar essa área crucial para o comércio local?**

Lazer e gastronomia são duas coisas importantes para atrair pessoas. Nesse sentido, após a reforma tributária, a prefeitura não pode mais usar do ISS para atrair investimentos. O que a prefeitura pode fazer é promover isenções fiscais a partir da taxa de fiscalização e IPTU. Através desses instrumentos, busca-se atrair sobretudo essas duas atividades, pois são atividades que multiplicariam a presença das pessoas, dinamizando o comércio do centro. Uma das parcerias que temos verificado a possibilidade é a criação de um cinema de rua, como foi o antigo Marabá.

**Há proposta de isenção ou desconto de IPTU, por exemplo, para estimular a ocupação urbana na região central?**

Sim. Além dela, estamos pensando no mapeamento dos imóveis vazios do centro para propor uma política de aluguel social. Isso corrobora com a nossa visão sobre a revitalização do centro colocando pessoas para habitarem e viverem nesse local, além de minimizar os problemas de moradia em Jundiaí.

**Atrair mais pessoas para morar no Centro é uma das possibilidades para revitalizar a região. Entretanto, o Plano Diretor não permite a construção de edifícios acima de oito andares em algumas regiões, desestimulando novos investimentos. Existe algum plano de ação que proponha essa reestruturação?**

Respondido na pergunta anterior.

## **PESSOAS EM SITUAÇÃO DE RUA**

**O que você propõe para lidar com a questão das pessoas em situação de rua, especialmente nos centros comerciais da cidade?**

**Como a sua administração planeja equilibrar a assistência social com a necessidade de segurança para comerciantes e consumidores?**

Assistência social e segurança pública não são divergentes. Pelo contrário, se conseguirmos dar dignidade para essas pessoas que estão em situação de rua via programas sociais (ex: moradia e fortalecimento da atuação do CAPSAD para tratamento de dependência química...), nós conseguiremos minimizar problemas relacionados à segurança. Para além da assistência social, precisamos pensar em uma política vinculada à guarda municipal. Isso passa, por exemplo, pela presença de mais bases móveis e também otimização do monitoramento por câmeras no centro.

## **FOMENTO AO COMÉRCIO**

**Quais ações efetivas você planeja implementar para fomentar o comércio local?**

**Existem iniciativas específicas para apoiar pequenas e médias empresas em nossa cidade?**

Conforme apontamos anteriormente, trazer atividades econômicas multiplicadoras para o centro, favorece o fomento ao comércio. Para além disso, com outras ideias que estamos pensando para diminuir o custo de vida (ex: moradia e transporte - falaremos

a diante), diminuiríamos o impacto desses custos fixos na vida do Jundiaense, isso levaria como consequência, o consumo.

Além disso, pensamos em manter e estimular eventos tradicionais da cidade como a Festa da Uva e a Feira do Empreendedor que impulsionem a visibilidade do pequeno e médio empreendedor.

## **ATENDIMENTO AO EMPREENDEDOR**

**Qual é a sua proposta para melhorar a eficiência e reduzir a burocracia no atendimento aos empreendedores no Balcão do Empreendedor?**

**Você pretende implementar processos mais ágeis e digitalizados para facilitar a vida dos empresários locais?**

Pensamos em simplificar processos e oferecer atendimento personalizado no Balcão do Empreendedor, investindo em tecnologia para digitalização dos serviços. Além disso, pretendemos capacitar empreendedores e monitorar continuamente a eficiência do serviço para promover um ambiente de negócios mais eficaz e inclusivo em nossa cidade.

**Caso seja eleito, considerando a significativa representatividade da ACE em nosso município, qual será o papel da Associação Comercial na nova gestão da administração das empresas de Jundiaí?**

Pensamos que seria interessante a ACE ter um papel importante como parceira estratégica. Gostaríamos de fortalecer o diálogo e colaborar de forma próxima para apoiar o crescimento das empresas locais.

**Existe alguma proposta para a criação de um canal específico para a comunicação e resolução de questões dos comerciantes da cidade?**

Pensamos em otimizar as ferramentas já existentes para facilitar o diálogo permanente entre a prefeitura e os empreendedores.

## **DECORAÇÃO DE NATAL**

**Qual é a sua posição sobre o apoio do poder público à decoração de Natal promovida pela Associação Comercial Empresarial de Jundiaí?**

**Você se compromete a investir na decoração de Natal para incentivar o comércio e o turismo, seguindo exemplos de sucesso como o de Maringá?**

Sim! É uma boa política da ACE de decoração de Natal. Isso não é gasto, é investimento. Para além disso, a experiência do período de Natal pode servir de inspiração para que possamos promover outras vivências como essa ao longo do ano.

## **TAXAS E TRIBUTOS**

**Qual é a sua proposta para a revisão das taxas cobradas dos negócios em nossa cidade?**

Com a reforma tributária ficou difícil revisar taxas que não sejam a de fiscalização e o IPTU. Portanto, como mencionamos acima, nossa revisão corresponderia a esses dois impostos.

**Como você pretende garantir que esses tributos retornem em benefícios concretos para os comerciantes?**

Com as nossas ideias sobre a revitalização do centro, o retorno do tributo pago vai ser concreto. Devolver vida ao centro significa aumentar o faturamento de seus comerciantes.

## **ORÇAMENTO PÚBLICO**

**Como você planeja reduzir as despesas do orçamento público?**

**Quais áreas você considera prioritárias para cortes e quais investimentos são indispensáveis para o desenvolvimento econômico da cidade?**

É importante pensar em despesa pública não como gasto, mas como investimento. Faremos um pente fino no orçamento para verificar quais investimentos estão dando um retorno esperado e quais não.

Para além disso, o que verificamos em diversas áreas não é uma alta despesa, mas sim, um déficit significativo de investimento (profissionais especialistas da saúde, vaga de creche, defesa civil, etc).

Vemos a ação da prefeitura como um órgão responsável para a indução do desenvolvimento social e econômico.

## **APOIO À INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**

**Quais são suas propostas para apoiar a inovação e a adoção de novas tecnologias pelos comerciantes locais?**

**Existem planos para parcerias com universidades e centros de pesquisa para promover a inovação no comércio?**

Para que o comércio de Jundiaí se torne competitivo e não sucumba aos e-comerces, é necessário que pensemos em perspectivas de inovação tecnológicas. Para tal, estamos pensando na possibilidade de parcerias com a FATEC. Além disso, gostaríamos de trazer um polo de uma Universidade Pública Federal ou Estadual para a cidade, tendo em vista a formação de mão de obra qualificada, assim como a transferência de tecnologia para ser utilizada na cidade.

## **APOIO À CULTURA LOCAL**

**Como pretende solucionar a questão da grande demanda cultural x equipe reduzida dedicando-se à área?**

O primeiro ponto seria pensar em uma política de cultura como papel do poder público. Se verificarmos defasagens na unidade de gestão da cultura, deveremos saná-las. Por outro lado, é necessário fomentarmos parcerias público-privadas como forma de dinamizar a cultura (vide a ideia de trazeremos cinema de rua). Além disso, pensar na possibilidade de parcerias com o sesc que tenham a finalidade de descentralizar atividades da estrutura do próprio sesc e que possam contribuir até mesmo com a proposta de revitalização do centro.

**Qual sua proposta para melhorar o processo de planejamento e comunicação e desenvolvimento do setor cultural?**

Percebemos uma defasagem da divulgação dos eventos culturais promovidos na cidade. Ela é existente, porém, é insuficiente. Podemos pensar, inclusive, na utilização de espaços públicos para a divulgação (ex: propagandas nos ônibus, nas praças, etc.). Além disso, é necessário que pensemos nessa questão em conjunto com os coletivos de artistas e espaços de cultura privados da cidade, que poderiam contribuir com planejamento e com a divulgação dessas atividades propostas pela prefeitura.

**Levando em consideração a representatividade da dança na cidade, quais as propostas para qualificar os profissionais da área e desenvolver ainda mais o setor?**

Ainda não pensamos em uma proposta específica de formação para os profissionais de dança. Entretanto, essa questão levantada por vocês aponta para um elemento importante de nossa cidade e que merece uma atenção. Para pensarmos tal, conversaremos com os profissionais da área para nos apontarem demandas e possíveis caminhos para tal promoção.

**Pretende dar continuidade aos projetos em andamento na área cultural?**

Sim. Por exemplo: atividades culturais no expressa, atividades de dança, festa junina no centro, políticas de incentivo aos artistas locais, etc.

## **TRANSPORTE E ACESSIBILIDADE**

**Quais são suas propostas para melhorar o transporte público e a acessibilidade às áreas comerciais da cidade?**

**Como você pretende garantir que o transporte público seja eficiente e acessível, facilitando o acesso dos consumidores aos centros comerciais?**

Um dos pontos chaves das nossas ideias para a redução de custo de vida e, conseqüentemente, revitalização do centro é a tarifa zero. Implementada em mais de 100 cidades do Brasil, é uma política de mobilidade que não cobra do munícipe no momento de utilização do serviço. Jundiaí tem um dos transportes mais caros e ineficientes da região. Isso impacta diretamente no orçamento dos Jundiaenses.

Possibilitar o transporte que não onere o bolso das pessoas, faz com que os Jundiaenses possam destinar o dinheiro para o consumo.

É bom que se diga que a maioria das cidades brasileiras que implementou a tarifa zero, realizou um rearranjo orçamentário (não se cobrou um real a mais do contribuinte).

Nesse sentido, a implementação de tarifa zero garantiria o direito constitucional ao transporte, possibilitaria o jundiaense viver a cidade e dinamizaria as atividades econômicas.

Em relação à questão da acessibilidade, temos que repensar a distribuição de pontos na região central, assim como o conforto da estrutura de pontos relacionados aos intermunicipais, o que pode favorecer a permanência de pessoas de outras cidades no centro.

Declaro, por meio deste termo, meu compromisso com a Associação Comercial Empresarial (ACE) de Jundiaí e a minha intenção de trabalhar para o desenvolvimento dos empresários e crescimento dos negócios do município.

Após a ACE Jundiaí ouvir as propostas de todos os pré-candidatos, autorizo, por meio deste termo, a divulgação para dar publicidade aos associados e sociedade em geral, aos atos aqui firmados por este pré-candidato amparado no princípio da transparência.



---

**Higor Codarin**

Data: 11/07/2024

Testemunha

Testemunha